



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๒๕๑

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๒

ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๙ (๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่องการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าผิดสังเกต และมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงแจ้งให้จังหวัดสระแก้ว ตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวและรายงานให้ทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อ นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบแล้ว รายละเอียดตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

ดังนั้น เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใสและลดการร้องเรียน จึงให้อำเภอกำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ เปิดเผยแพร่ข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมาน แสงสอาด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๘๙

๒๖ มี.ค. ๒๕๕๖



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
..รับ.....๐๖๐๖๖
วันที่.....๒๕-๓-๒๕๕๖
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
๒๕/๒๖
๒๖ มี.ค. ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๐๘๔

ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๘๓๙

ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ด้วยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมาয়งาน ราษฎรจังหวัด
สระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๖(๑) และข้อ ๙(๑๑) รวมทั้งได้อ้างถึงประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง
การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่า
สังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ
ของทางราชการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงแจ้งให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าว
และรายงานให้ทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรเพื่อ นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและ
ประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งเรื่องดังกล่าวมาเพื่อทราบและเพื่อให้การจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว
จึงขอให้จังหวัดได้กำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๘.๐๘๖

(นายไชยชัย เดชอมรธัญ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒

alt
๑๕ เม.ย. ๕๕



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 17 ก.ย. 2555
เลขรับ 39523

งช
๑

ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๖๘๙

ถึง กระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 65334
วันที่ 17 ก.ย. 2555

ด้วย นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทําประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเห็นว่ามีข้อความบางประการของ ระเบียบดังกล่าว โดยเฉพาะข้อ ๙ (๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของรัฐในการ ป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้นำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน สภาผู้แทนราษฎรเพื่อพิจารณาแล้ว มีดำริให้ส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา จึงได้ส่งเรื่องมา เพื่อพิจารณาตามที่เห็นสมควรต่อไป และหากผลการพิจารณาเป็นประการใด กรุณาแจ้งให้ประธานรัฐสภา และประธานสภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย

18 ก.ย. 2555



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 2021
วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๕๕
เวลา

สำนักงานประธานสภาผู้แทนราษฎร
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๘๔
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๕๐๔
เจ้าของเรื่อง : นายวิริยยุทธ เต๊ะอั้น วิทยาการปฏิบัติการ

สำนักงานเลขที่	ยื่นทราบ
เลขรับ	๖๙๔/๖๕๕
วันที่	๖๙๕-๕๕
๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลน้ำไร่	๕๕๕

อำเภอ	จังหวัด	รับ	เรื่อง
๕๕๕๕๕	๕๕๕๕๕	๕๕๕๕๕	๕๕๕๕๕
วันที่	๕๕๕.๕.๕๕	๕๕๕.๕.๕๕	๕๕๕.๕.๕๕

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน ประธานรัฐสภา และ ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๓. ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง ยกเลิกการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๔. รายชื่อผู้ร่วมคัดค้านการให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณด้านหน้าอาคาร ก-๑, ข-๑, ค-๑, บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดกับอาคารกองอำนวยการตลาดโรงเกลือ

ข้าพเจ้านายชัยชนะ หมายงาน อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๗ หมู่ ๗ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว มีความเห็นว่าข้อความบางข้อความของ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่จัดระเบียบโดยมี นายธานี ศักดิ์เสริมฐ์ เป็นรัฐมนตรีช่วยว่าการ ๑ รักษาการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในขณะนั้น สมควรที่จะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมเกิดความยุติธรรมโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันอันเป็นไปตามนโยบายของภาครัฐในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงขอกราบเรียนท่านได้โปรดพิจารณาแก้ไขปรับปรุง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์...

จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ในข้อ ๖ (๑) และ ข้อ ๘ (๑๑)

“ ข้อ ๖ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีการ
ประมูล

(๑) มีกำหนดไม่เกินสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เป็นผู้อนุมัติ

... ”

“ ข้อ ๘ ประกาศหรือใบแจ้งความตามข้อ ๘ (๑) อย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑๑) ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้
เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เหมาะสมตอบแทนสูงสุดเสมอ
ไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ”

เนื่องจากมีความเห็นวาระเบียบดังกล่าวในข้อเหล่านี้ โดยเฉพาะ ข้อ ๘ (๑๑) เปิดโอกาสให้หน่วยงานภาครัฐ
โดยเฉพาะ ผู้บริหาร หรือนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจมากเกินไป ซึ่งจะนำไปสู่กระบวนการของการฮั้วการประมูล ทูจริตขาด
จริยธรรมและขาดศีลธรรม และมีเจตนาเอื้อประโยชน์ให้กับพวกพ้อง หรือกลุ่มผู้ประกอบอาชีพใดอาชีพหนึ่ง เข้ามา
แสวงหาผลประโยชน์ จากระเบียบ ฯ ดังกล่าว ขอยกตัวอย่าง เช่น กรณีประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว
เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย บริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ
จังหวัดสระแก้ว ซึ่งบริเวณดังกล่าวนี้เป็นที่ดินของประชาชนและนักท่องเที่ยว จึงทำให้ผู้ประกอบการค้าขาย
ในตลาดโรงเกลือออกมารวมตัวกันคัดค้านประกาศ ฯ ดังกล่าว เมื่อมีการประกาศแล้วก็มีมีการประกาศยกเลิกประกาศ
ฯ ดังกล่าว อันเป็นที่น่าคิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะต่อไปในทางทุจริตหรือมีการกระทำโดยมิชอบ โดยมีได้ปฏิบัติ
ตามให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



นายชัยชนะ หมายงาน

(นายชัยชนะ หมายงาน)

๑๖๙ หมู่ ๙ ตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ

จังหวัดสระแก้ว ๒๕๑๒๐

โทรศัพท์ : ๐๘๕-๐๘๒๒๒๐๐ , ๐๘๑-๕๘๘๘๒๕๕

แฟกซ์ : ๐๘๑-๒๓๐๐๖๕๑



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๔๓๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๐๑/๑๓๐๘๔ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๑๓๒๑ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสระแก้ว ด่วนที่สุด ที่ สก ๐๐๓๗.๓/๑๑๘๘๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗/๔๒
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๖

ตามที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรแจ้งว่า นายชัยชนะ หมายงาน ราษฎรจังหวัดสระแก้ว
ได้มีหนังสือกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธานสภาผู้แทนราษฎร แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยเฉพาะข้อ ๔(๑๑) ที่สมควรจะมีการปรับปรุงให้มีความเหมาะสม เกิดความยุติธรรม โปร่งใส สามารถ
ตรวจสอบได้ จึงส่งเรื่องให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามที่เห็นสมควร ซึ่งในเรื่องนี้ กรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรทราบในเบื้องต้นว่า นายชัยชนะ หมายงาน ได้อ้างถึง
ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่อง การประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารค้าขาย
เมื่อมีการประกาศแล้วมีการยกเลิก อันเป็นที่น่าผิดสังเกตและมีข้อสังเกตว่าจะส่อไปในทางทุจริตหรือมีการ
กระทำโดยมิชอบมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จึงให้จังหวัดสระแก้วตรวจสอบข้อเท็จจริง
และจะได้แจ้งให้ทราบอีกครั้งหนึ่ง รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. ประเด็นที่ผู้ร้องมีความเห็นให้พิจารณาแก้ไขปรับปรุงข้อ ๖(๑) และข้อ ๔(๑๑) ของระเบียบ
กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ นั้น
มีความเห็นตามลำดับดังนี้

๑.๑ ตามข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จาก
อสังหาริมทรัพย์ดำเนินการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่ง
อำเภอกรณีองค์การบริหารส่วนตำบล แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย ผู้บริหารท้องถิ่น ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์เกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่า โดยให้มีอำนาจหน้าที่ในการ

/กำหนด ...

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า โดยให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง ดังนั้น การกำหนดระยะเวลาการให้เช่าจึงเป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหลายฝ่ายที่ผู้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายได้มีคำสั่งแต่งตั้ง มิใช่เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้บริหารท้องถิ่นเพียงฝ่ายเดียว สำหรับกรณีที่ระเบียบดังกล่าว ข้อ ๖(๑) ได้กำหนดว่า การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล มีกำหนดสามปี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้มีอำนาจอนุมัตินั้น เป็นการดำเนินการภายหลังที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดให้มีการประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีกำหนดไม่เกินสามปี เพื่อให้เป็นไปตามขั้นตอนที่ระเบียบกำหนดเท่านั้น

๑.๒ กรณีข้อ ๙(๑๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งกำหนดว่า ให้สงวนสิทธิไว้ด้วยว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ นั้น กรณีดังกล่าวเป็นการสงวนสิทธิไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ซึ่งเป็นหลักการทั่วไปที่มีการกำหนดไว้ในระเบียบของทางราชการ เช่น ตามข้อ ๓๓(๑๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือข้อ ๔๐(๑๕) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่กำหนดให้ส่วนราชการทรงสิทธิที่จะงดซื้อหรือจ้าง หรือเลือกซื้อหรือจ้างโดยไม่จำเป็นต้องซื้อหรือจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา ทั้งนี้ การใช้อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องอยู่ภายใต้กรอบของกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีความโปร่งใส เปิดโอกาสให้มีการประมูลแข่งขันอย่างเป็นธรรม และตรวจสอบได้ และหากผู้บริหารท้องถิ่นมีการเลือกปฏิบัติหรือกระทำการใดๆ อันมีลักษณะเป็นการเอื้อประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือพวกพ้อง ย่อมจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายไม่ว่าทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครอง

๒. ประเด็นที่ผู้ร้องกล่าวอ้างว่า ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว เรื่องการประมูลจัดให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารค้าขายบริเวณตลาดโรงเกลือ ตำบลป่าไร่ อำเภอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ว่าเมื่อประกาศแล้วมีการประกาศยกเลิกประกาศดังกล่าว อันเป็นข้อสังเกตว่า จะส่อไปในทางทุจริต หรือมีการกระทำโดยมิชอบ หรือมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการ จังหวัดสระแก้วในฐานะที่มีอำนาจกำกับดูแลการปฏิบัติราชการขององค์การบริหารส่วนจังหวัด ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และชี้แจงในประเด็นดังกล่าว สรุปได้ว่า การดำเนินการดังกล่าวได้กระทำโดยชอบตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓. เพื่อให้การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความโปร่งใส และลดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้จังหวัด ทุกจังหวัด เพื่อกำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดเปิดเผยข้อมูลการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ประชาชนทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณานำความกราบเรียนประธานรัฐสภาและประธาน
สภาผู้แทนราษฎรทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ช.ณ

(นายโชคชัย เดชอมรธัญ)

รองอธิบดี รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒

